

**OPINIA**  
**KRAJOWEJ RADY SĄDOWNICTWA**

z dnia 12 grudnia 2014 r.

**w przedmiocie senackiego projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy oraz w przedmiocie poselskiego projektu ustawy o uregulowaniu praw byłych właścicieli do rekompensaty z tytułu nacjonalizacji nieruchomości w latach 1944-1962**

Krajowa Rada Sądownictwa, po zapoznaniu się z projektami ustaw: senackiego projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy oraz poselskiego projektu ustawy o uregulowaniu praw byłych właścicieli do rekompensaty z tytułu nacjonalizacji nieruchomości w latach 1944-1962 dostrzega potrzebę ustrojowego uregulowania tych ważnych społecznie kwestii.

Zdaniem Rady materia ta jest niezwykle skomplikowana dlatego wymaga kompleksowego, a przede wszystkim spójnego rozwiązania. Przedmiotowe projekty proponują jedynie uregulowanie cząstkowych zagadnień związanych z rekompensatami z tytułu nacjonalizacji, które miały miejsce na przestrzeni ubiegłego wieku. Krajowa Rada Sądownictwa docenia zamysł projektodawców dotyczący prawnego uregulowania poruszanych w obu projektach zagadnień, jednakże dostrzega konieczność unifikacji proponowanych rozwiązań, ponieważ regulowanie poszczególnych praw oraz różnicowanie podmiotów uprawnionych, wywodzących swoje prawa z tytułu wspomnianych wyżej wyłączeń i nacjonalizacji może doprowadzić do naruszenia ładu i porządku prawnego Rzeczypospolitej Polskiej.

Z uwagi na powyższe Rada postanowiła nie odnosić się merytorycznie do proponowanych przez projektodawców rozwiązań, a jedynie zwrócić ich uwagę na konieczność opracowania kompleksowych i spójnych przepisów regulujących prawa podmiotów uprawnionych z tytułu wyłączeń i nacjonalizacji nieruchomości.